

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2025. augusztus 13-án (szerdán) 11.00 órai kezdettel**

**nyilvános ülést tart, melyre meghívom.**

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
Külsővat, Kossuth u. 70.

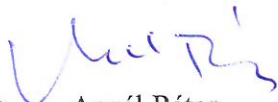
### Napirend:

1. A Külsővat 148 hrsz-ú kivett posta megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése  
Előadó: Aczél Péter polgármester

Külsővat, 2025. augusztus 8.

Tisztelettel:



  
Aczél Péter  
polgármester

## Nemesszalók Önkormányzat - Jegyző

---

**Feladó:** Külsővat Önkormányzat <pmkvat@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2025. augusztus 8 10:20  
**Címzett:** Jegyző Nemesszalók KÖH  
**Másolatot kap:** Tóth Bea; Libis Janó; Lengyel László; Fekete Szabolcs  
**Tárgy:** Fwd: Külsővat - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)  
**Mellékletek:** 1. sz. melléklet\_MP.pdf; 2. sz. melléklet\_MP..docx

----- Forwarded message -----

Feladó: **magyarpostamfp** <[magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu)>  
Date: 2025. aug. 8., P, 9:39  
Subject: Külsővat - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)  
To: [pmkvat@gmail.com](mailto:pmkvat@gmail.com) <[pmkvat@gmail.com](mailto:pmkvat@gmail.com)>

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. *számú melléklet* tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

**Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkoznai szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.**

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu) -ra szíveskedjenek válasz e-mailként **2025. szeptember 19.-ig** megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

*Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.*

**MNV** MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu)

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

--

ACZÉL PÉTER

Polgármester Külsővat

+3620/418 8690

<http://kulsovat.hu>

**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

**Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.**

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a [magyarpostamfp@mnav.hu](mailto:magyarpostamfp@mnav.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

## KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának ... ..-i ülésének jegyzőkönyvéből

### .../... . (... . . . .) **Kt. számú határozat**

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:  
  
– ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)  
  
ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)



Külsővat, Belterület, 148

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999995/1994.01.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés<br>Kivett / posta | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
|                |                                                   | 0                  | 1358            | 0                         |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
38616/2008.11.19

⊗ Törölő határozat  
202557/2021.04.01

Jogi jelleg: Helyi egyedi védelem

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
4416/1977.11.04

⊗ Törölő határozat  
33892/1994.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 4416/1977.11.04

Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35462/1993.09.16

⊗ Törölő határozat  
33892/1994.06.29

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 35462/1993.09.16

Név: MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Dunavirág utca 2-6

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33892/1994.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átalakulás, 33892/1994.06.29

Név: MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Dunavirág utca 2-6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

