



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/2602/00395-5/2024	Tárgy:	Külsővat település teljes területére vonatkozó Településterv készítése – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit		
Telefon:	+36 (1) 795-9032, + 36 (1) 795-9047	Melléklet:	–
E-mail:	<a href="mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu">bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu</a> <a href="mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu">kiraly.judit@bfkh.gov.hu</a>	Hiv. szám:	–
		Ügyintézőjük:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

**Tisztelt Érintettek!**

A fent megjelölt tárgyban – az E-TÉR rendszeren keresztül megkereső levél nélkül – küldött megkeresésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

**Külsővat településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek készítéséhez szükséges Környezeti értékelés (Közreműködő: Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés: Náдай Brigitta, 2024. április)**  
**és a hozzá kapcsolódó Örökségvédelmi hatástanulmány (készítette: Náдай Brigitta, Rácz Bálint, Schild Dorottya, Dr. Belényesy Károly, 2024. március)**

nem megfelelő.

**Régészeti szempontból:**

Kérem, hogy nézzék meg, hogy a BP/2602/00395-2/2024. iktatószámú, 2024. május 30-án kiadmányozott levelünkben kért és lent idézett feltétel teljesült-e, ugyanis a benyújtott dokumentációk, ill. szabályozási tervlap nem erre utal.

- “Kérem, hogy az Örökségvédelmi hatástanulmány régész szakértője végezze el az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban (továbbiakban: Nyilvántartás) a település közigazgatási területén található lelőhelyek revízióját, különösen az egymást nem metsző kettő darab poligonon jelölt lelőhelyek esetében. Szükség szerint módosítási javaslatait küldje meg a Nyilvántartás részére. A

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) — Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Nyilvántartásba vételt követően a településtervi tervlapokon már a módosított lelőhely poligonokat kell feltüntetni.”

**Műemléki, településképi szempontból:**

- A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdése szerint: *A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.* Fentiek értelmében – a Nyilvántartás adatai alapján – a **Külsővat, 0270/11 hrsz. alatti ingatlanon lévő Kápolna** (törzsszám: 8651, azonosító: 9962, bírság kategória: II., védelem kelete: 1975. 05. 22.), **védett műemléknek**, és a **Külsővat, 0160/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő Schmidt-kastély** (törzsszám: 9147, azonosító: 9964, bírság kategória: II., védelem kelete: 1980. 05. 13.), szintén **védett műemléknek** minősül. **Kérjük, hogy ennek megfelelően javítsák az Örökségvédelmi hatástanulmányban használt fogalmakat és bírság kategóriákat, mivel Általános műemléki védelem meghatározás, illetve III. bírság kategória már nem hatályos kifejezés.**
- **A 8651 törzsszámon bejegyzett Kápolna** (azonosító: 9962, bírság kategória: II.) **védett műemléknek**, valamint **a 9147 törzsszámon bejegyzett Schmidt-kastély** (azonosító: 9964, bírság kategória: II.) **védett műemléknek a törvény erejénél fogva van műemléki környezete.** [A műemléki környezet a műemlék védőövezete. A védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek.] **A Kápolna ex-lege műemléki környezete összesen 4 db védett ingatlant foglal magába (139, 21/3, 21/4 és 344 hrsz.-ú ingatlanok), a Schmidt-kastély ex-lege műemléki környezete pedig összesen 3 db védett ingatlant foglal magába (0136/2, 0160/7 és 0161 hrsz.-ú ingatlanok).** Kérem, hogy a fentiek vonatkozásában – a teljesség igényével – **egészítsék ki a dokumentációkat a hivatkozott ex-lege műemléki környezetek adataival és az érintett ingatlanok helyrajzi számainak felsorolásával, továbbá a tervlapokon is vezessék át fentiek szerint.**
- Felhívom a figyelmüket arra, hogy a műemléket, illetve műemléki területet érintően a Kötv. és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: **Kötv.: A védett műemléki értékek megőrzése – A védett műemléki értékek fenntartása, A védett műemléki értékek méltó használata és helyreállítása (41-43. §§), 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: A műemléki érték védelme (56-81. §§).**
- Továbbá felhívom a figyelmüket az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (1) bekezdés c) pontjában előírtakra: **A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.,** valamint (2) bekezdés c) pontjára: **A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.**

**Kérem, hogy a fentieknek megfelelően módosítsák, illetve javítsák a Környezeti értékelésben és a vonatkozó dokumentumokban foglaltakat és iktatószámunkra való hivatkozással újbóli értékelésre küldjék meg a számunkra.**

Levelemet egyúttal megküldöm a nyilvántartást vezető hatóságnak a **8651 törzsszámon bejegyzett Kápolna** (azonosító: 9962, bírság kategória: II.) **védett műemlék**, valamint a **9147 törzsszámon bejegyzett Schmidt-kastély** (azonosító: 9964, bírság kategória: II.) ex-lege műemléki környezeteinek aktualizálása okán.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK, E-TÉR
2. Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – Műemléki Főosztály – [muemlek@ekm.gov.hu](mailto:muemlek@ekm.gov.hu) – MK aktualizálása