



Pápai Rendőrkapitány

☎: 8500 Pápa, Széchenyi u. 18.; 8501 Pápa, Pf.: 70. ☎/fax: 89/324-085
✉: szappanc@veszprem.police.hu



Szám: 19030/395-21/2014. ált.

Tárgy: üzemanyag támogatási
szerződések megújítása

Aczél Péter Polgármester Úr!
Külsővat Község Önkormányzata

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Pápai Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő önkormányzatok többsége 2013. évben is anyagi támogatás nyújtásával segítette a kapitányság körzeti megbízottainak munkáját. A településekkel – a körzeti megbízottak által használt szolgálati gépjárművek üzemanyag támogatásáról szóló – egy évre kötött megállapodások **2013. december 31-én lejártak.**

2013-ban a járás 41 községének önkormányzata vállalta, hogy anyagi lehetőségeik függvényében a települések közbiztonsági helyzetének fenntartása, javítása, a minél többszöri rendőri jelenlét biztosítása érdekében támogatást nyújt a Pápai Rendőrkapitányság részére.

A beérkezett támogatásokat tisztelettel megköszönjük. A kapott pénzeszegeket minden esetben az Önök településén szolgálatot teljesítő kollégáink által használt szolgálati gépkocsik üzemanyag költségére fordítottuk, ezzel a települések lakosságának szubjektív biztonságérzetét növeltük.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, ezúton keressük meg az érintett önkormányzati vezetőket azzal, hogy amennyiben az adott település pénzügyi lehetőségei azt megengedik, 2014-ben is támogassák munkánkat az eddigihez hasonló módon.

Az önkormányzatok nehéz finanszírozási körülményeire, az új közigazgatási rendszerre való átállás esetleges nehézségeire tekintettel már tavaly sem tettünk javaslatot a támogatás mértékének megállapítására. Bármilyen összegű támogatást szívesen fogadunk, amelyet a képviselő testület erre a célra megszavaz.

A támogatásokat idén is csak egy évre kötnénk és az adott tárgyévre – azaz 2014. évre – vonatkozna.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a támogatás kérdését, lehetőségét szíveskedjen a képviselő testület elé terjeszteni az érdemi döntés meghozása érdekében.

Közreműködését, támogatását előre is köszönöm!

Pápa, 2014. január 15.

Köszönettel:


Szappan Csaba r. alezredes

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

amely létrejött **Külsővat Község Önkormányzata** (9532 Külsővat, Kossuth u. 70.) képviseli Aczél Péter polgármester, a továbbiakban **haszonbérbe adó**, valamint

Elek István Külsővat, Raffel u. 27. szám alatti lakos (szül. hely, idő: Celldömölk, 1973.09.10., an: Horváth Éva) a továbbiakban **haszonbérelő** között, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező Külsővat 232, 234, 235, 236, 237, 239, 240 hrsz-ú építési telek művelési ágú, összesen 16 070 m² térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet haszonbérbe adja haszonbérelőnek folyamatosan 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre.

2./ A haszonbérleti díj összege 2014. évre 4,-Ft/m² egységárral számolva összesen 64 280,-Ft.

3./ A 2. / pont szerinti haszonbérleti díjat 2014. szeptember 30. napjáig a bérelőnek egy összegben kell bérbeadó részére, átutalással, vagy az önkormányzat pénztárába történő befizetéssel megfizetnie.

A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbérbe adó évi 10 % mértékű késedelemi kamatot érvényesít a haszonbérleti díj hátralékra.

4./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal a haszonbérelt terület jó gazda gondosságával történő művelésére, kezelésére, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelő eljárásra. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó előzetes engedélyével történhet.

A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének a fennmaradásáról. Az esetleges közterheket a bérelő viseli.

5./ A haszonbérelő a bérelt ingatlanon építményt, műtárgyat, egyéb műszaki létesítményt nem létesíthet.

6./ Haszonbérelő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a bérbe adónak.

7./ A haszonbérleti szerződést lejártá előtt a felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A haszonbérelőt kártalanítási igény nem illeti meg.

8./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a haszonbérelő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- b) a haszonbérelő a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- c) az ingatlanon haszonbérbe adó hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően fát kivágott, vagy telepített, építkezett, műszaki munkát végzett.

9./ A haszonbérlet megszüntével az ingatlant betakarítás után szántatlan állapotban kell haszonbérbe adónak visszaadni.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezési az irányadók.

11./ Jelen haszonbérleti szerződést Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2014.(....) határozatával jóváhagyta.

11./ A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Külsővat, 2014. február

.....
Aczél Péter
haszonbérbe adó

.....
Elek István
haszonbérelő

Tisztelt Címl

Mersevát község Önkormányzatának 78/2013.(XII.126.) számú határozata alapján megkezdte a község rendezési tervének módosítását. A módosítás célja a község északnyugati részén lévő egykori TSZ major és környezetében kijelölt falusias lakóterület és gazdasági célú területek határának pontosítása, a gazdasági terület fejlesztése, a korábban tervezett, de funkció nélküli közlekedési terület felülvizsgálata és integrálása a gazdasági területbe.

A rendezési terv módosítását a település a gazdaságfejlesztési céllal támogatta és a célja az ott működő vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, a korábbi merev szabályozás helyett rugalmasabb építési előírások alkalmazása.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet alapján a teljes eljárás keretében megküldött véleményezési szakasz szerinti tervdokumentációról véleményüket, rendelkezésre álló információkat, ezek térképes megjelenítését, valamint nyilatkozatot a terv véleményezési eljárásban való részvételükről címünkre megadni szíveskedjenek!

2014. január 22.



polgármester

Kapják:

- 1./ Gy-M-S megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; Kuslits Tibor területi főépítész 9021 Győr, Káptalan domb 28.
- 2./ Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. 183.
- 3./ Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 9700 Szombathely, Sugár út 9.
- 4./ Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9700 Szombathely, Ady tér 1.
- 5./ Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.
- 6./ Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. 52.
- 7./ Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 9700 Szombathely, Bejczy utca 1-3.
- 8./ Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.
- 9./ Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala 9700 Szombathely, Welther K. u. 3.
- 10./ Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.
- 11./ Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 9.
- 12./ Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 9762 Tanakajd, Ambróczy st. 2.
- 13./ Honvéd Vezérkar Hadműveleti Főcsoportfőnökség 1885 Budapest Pf.25.
- 14./ Légügyi Igazgatóság 1675 Budapest-Ferihegy Pf. 41.
- 15./ Rendőrkapitányság Szombathely, 9700 Szombathely Petőfi Sándor u. 1/C
- 16./ Veszprémi Bányakapitányság 8201 Veszprém, Budapest u.2.
- 17./ Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 9401 Sopron, Kossuth L. u. 24-26. Pf. 123.
- 18./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Márc 15. tér 2.
- 19./ Eon-ÉDÁSZ RT 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7.
- 20./ VASIVÍZ RT 9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.
- 21./ ÉGÁZ RT 9700 Szombathely, Rákóczi út 23/25.
- 22./ Vas Megyei Önkormányzati Hivatal, 9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
- 23./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066 Budapest, Teréz krt 62. 1387 Bp. Pf. 62
- 24./ Szomszédos önkormányzatok: Celldömölk
Kemenessömjén
Kemenesszentmárton
Vönöck
Kemenesmagasi
Külsővat
Adorjánháza

Mersevát község

Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosítása

Egyszerűsített eljárás
Véleményezési tervdokumentáció

Megrendelő:



Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Tel.: +36 95/ 487-096
E-mail: mersevatkvt@freemail.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2014. január 16.

**Mersevát
KÖZSÉG**

Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása

Megbízó: Mersevát Község Önkormányzata
9531 Mersevát, Dózsa u. 39.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Mersevát község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása módosításához

Településfejlesztési döntés - határozat kivonat

Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Falusias lakóterület
3. Gazdasági terület
4. Közműellátás
 - 4.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 4.2. Gázellátás
 - 4.3. Vízellátás
 - 4.4. Szennyvízelvezetés
 - 4.5 Csapadékvíz elvezetés
5. Közlekedés
6. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 6.1. Tájrendezés
 - 6.2. Környezetalakítás
 - 6.3. Biológia aktivitás érték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet
9. Hatályos szabályozási terv részlete

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 25 00

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZJ-1/M. sz. Szabályozási Terv Belterület

M = 1 : 2 500

Településfejlesztési döntés

Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Kivonatos másolat Mersevát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 16-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből:

78/2013./XII.16./ sz. határozat:

A képviselő-testület két ülés között történekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

4./ Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési terveinek módosítását határozta el. A módosítás a Hargita utca-0125 hrsz-út-0111/47 hrsz út és volt major területére terjed ki. A változtatást Mersevát önkormányzata gazdaságfejlesztő beruházásként támogatja. A rendezési terv módosításának okát és célját a következők indokolják:

Szerkezeti tervet érintő változások

1./ A volt major területén kijelölt Gk jelű gazdasági területet bővíti figyelembe véve a letelepülést vállalkozók meglévő és tervezett igényeinek.

2./ Az „A” jelű utca 0125 hrsz úttól nyugatra tervezett szakaszát megszünteti.

3./ A falusias lakóterület és gazdasági terület határán megszűnő közlekedési terület mentén kissé pontosítja a kedvezőbb telekszerkezet érdekében.

4./ A mezőgazdasági üzemi terület minimális telekmérete 1500 m².

5./ A Gk jelű gazdasági területet délről és keletről körülvevő tervezett véderdőt ültetési kötelezettségként veszi figyelembe a 0111/47-0125 hrsz út között, és szélességét 15 m-re csökkenti. Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintő változások:

6./ Az önkormányzat támogatja a telephelyfejlesztéshez kapcsolódóan az építési helyek szabályozási tervből való törlését és helyi építési szabályzatban – a változó telekhatárokat jobban követő rögzítését. Az ültetési kötelezettség mértékét a tervezési területen 25 m-ről 15 m-re csökkenti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a fent leírtak figyelembevételével a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület az AKCIÓTERV Kft-nél megrendeli.

A rendezési terv módosítása során partnerként az egyeztetési eljárásba a szomszédos települések Önkormányzatai, a közműszolgáltató vállalatok, és helyi lakosság kerül bevonásra.

A szomszédos települések az egyes szakaszokban az érdekelt államigazgatási szervekkel egyetemben kerülnek megkeresésre. Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során a záró szakmai véleményezési eljárás időszaka alatt, 21 napos közszemlével biztosítja a lakossági észrevételek lehetőségét, mint a partnerségi egyeztetés résztvevőjének. A tájékoztatás módja az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztés. A javaslatokat, észrevételeket a jegyzőnél kell benyújtani, aki az iktatást követően haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül továbbítja a rendezési terv készítőjének.

Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell megindokolni, amelyet a község jegyzője terjeszt a képviselő-testület elé. A képviselő-testület köteles megtárgyalni az előterjesztést, és arról döntést hozni.

Az elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

A település eltekint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített felhatalmazása alapján a környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítésétől.

5./ A képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy az Akcióterv Kft-vel a tervezési szerződés aláírja.

Felelős : Csillag Albert polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2014.01.16.




Farkas Gábor
jegyző

Településszerkezeti terv módosítása

Községi Önkormányzat

Mersevát

K I V O N A T

A Mersevāti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. _____-án
megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

/2014.(_____) határozat: Mersevát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Belterületen

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

- A 0111/47-12 hrsz ingatlanok területén kijelölt falusias lakóterület lehatárolása pontosításra kerül.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

- A 0111/47-12 hrsz ingatlanok területén kijelölt Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület lehatárolása pontosításra kerül.
- A 0111/47-12 hrsz ingatlanok területén kijelölt „A” jelű közlekedési terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra 0,28 ha nagyságban.

Területfelhasználást korlátozó tényező

Nincsen.

Országos és helyi védelem

Nincsen.

Biológiai aktivitási érték számítás

A területen a vonatkozó jogszabály alapján elvégzett biológiai számítás és a helyszíni vizsgálat adatai alapján elvégzett számítás alapján nem változik a biológiai aktivitási érték. Az egyensúly fenntartása érdekében a kétoldali fasort kell telepíteni a 0111/47; 0125; 0111/67; 0111/1 hrsz-ú utak mentén. A gazdasági terület és lakóterület határán 15 m széles beültetési kötelezettséget kell fenntartani déli és keleti oldalon.

A településszerkezeti terv munkarésze az I.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: Csillag Albert polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2014.

Csillag Albert s.k.
polgármester

Farkas Gábor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles: