

Szám: KV/109-10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Külsővat, önkormányzati hivatal

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai:

Aczél Péter polgármester
Beck Tamás képviselő
Libis János képviselő
Pethő Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzó:

Hideg Tamás alpolgármester

Aczél Péter polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja a nyilvános ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, melynek megtárgyalását és elfogadását javasolja.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Aczél Péter polgármester

2./ Tervezési szerződés településterv elkészítésére

Aczél Péter polgármester

3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Aczél Péter polgármester

4./ Önkormányzati lakás ügye

Aczél Péter polgármester

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról (írásos előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testületi ülésre a Nemzeti Vízművek Zrt. előterjesztést tett közzé, melyben zárt ülésen történő döntéshozatal szerepel. Továbbá a 4. /napirendi pontként szereplő önkormányzati lakás ügyének megtárgyalására is zárt ülés elrendelését javasolja, mivel az önkormányzat vagyronával való rendelkezés nyilvános ülésen történő tárgyalása sértené az önkormányzat üzleti érdekét.

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző:

Ismerteti a zárt ülés elrendelésére vonatkozó rendelkezést. A képviselő-testület működése nyilvános, zárt ülés elrendelésére a törvény által meghatározott kivételes esetekben kerülhet sor. Az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyronával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. A zárt ülés elrendeléséről határozattal dönt a képviselő-testület.

Aczél Péter polgármester:

Szavazást kér az 1./ és 4. / napirendek zárt ülésen történő tárgyalásának elfogadásáról.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

34/2022.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- az 1./ napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének

áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról, valamint

- a 4./ napirendi pont: Önkormányzati lakás ügye

megtárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

2./ Tervezési szerződés településterv elkészítésére (írásos előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a kistelepülési településtervek készítésére kiírt pályázaton az önkormányzat 3 millió Ft támogatást kapott. A terv elkészítését Nádai Brigitta ev. tervező 3,9 millió Ft-ért vállalja.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb hozzászólás nincs, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra bocsátja a Tervezési szerződés elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

35/2022.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Külsővat településtervének tervezésére az önkormányzat mint megrendelő, és Nádai Brigitta ev. tervező között létrejövő mellékelt Tervezési szerződést.

A tervezési díj: 3 900 000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához (írásos előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat csatlakozásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2022.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőfokú tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik.

Az ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a támogatás folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

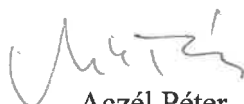
Az önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa elektronikus rendszerben rögzíti.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos teendők ellátásáról gondoskodjon.

Határidő folyamatos

Felelős: Aczél Péter polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 15.20 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést. A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülést tart.


Aczél Péter
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

Külsővat Község Önkormányzata
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.
Tel: 89/342-090; 20/418-8690
Fax.: 89/342-090
e-mail: pmkvat@gmail.com

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2022. szeptember 19-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Külsővat, Kossuth u. 70.

Napirend:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

2./ Tervezési szerződés településterv elkészítésére
Előadó: Aczél Péter polgármester

3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához
Előadó: Aczél Péter polgármester

4./ Önkormányzati lakás ügye
Előadó: Aczél Péter polgármester

Külsővat, 2022. szeptember 14.



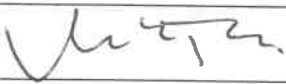



Fisztelettel:


Aczél Péter
polgármester


J E L E N L É T I Í V

Külsővat Község Képviselő-testületének 2022.⁰⁹.....hó¹⁹.....napján
...^{15:00}.....órai kezdettel megtartott nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Külsővat Község Képviselő-testületének tagjai:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	ACZÉL PÉTER	polgármester	
2.	HIDEG TAMÁS	alpolgármester	
3.	BECKTAMÁS	képviselő	
4.	LIBIS JÁNOS	képviselő	
5.	PETHŐ ZOLTÁN	képviselő	

Meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző 
2./

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Külsővat Község Önkormányzata**
székhely: **9532 Kossuth u. 70.**
képviselő: **Aczél Péter, polgármester**
adószám: **15426699-1-19**
mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

megnevezés: **Nádai Brigitta e.v.**
székhely: **1121 Budapest, Rácz Aladár utca 7.**
adószám:
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

A szerződés az építési törvény, az OTÉK és a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban készült.

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az alább felsorolt tervezési munkák elvégzését a mellékletben részletezett tartalommal:
 - Településfejlesztési Terv
 - Településrendezési Terv (helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT), valamint ezek alátámasztására szolgáló vizsgálati és javaslati munkarészek a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal).
2. A tervezés alapját a Külsővat Község Önkormányzat képviselő-testületének határozata, valamint a vonatkozó – szerződés aláírásakor érvényes – jogszabályok jelentik.

Elvégzendő munkarészek ütemezése:

- I. ütem: Megalapozó vizsgálat belső egyeztetési dokumentációja
- II. ütem: Településfejlesztési Terv véleményezési dokumentációja
- III. ütem: Alátámasztó javaslat, HÉSZ és SZT belső egyeztetési dokumentációja
- IV. ütem: 419/2021. (VII. 15.) kr. 66.§ szerinti „véleményezési szakasz” dokumentációja
- V. ütem: 419/2021. (VII. 15.) kr. 67.§ szerinti „záró szakasz” dokumentációja
- VI. ütem: 419/2021. (VII. 15.) kr. 72.§ szerinti jóváhagyott dokumentáció.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a szerződés 1. mellékletét képező tartalommal készül.

A teljesítés módja, helye, határideje

3. Teljesítés módja:
A szerződés teljesítése a 10. pont szerinti ütemezésben, a 6. pont szerinti példányszámban, a 7. pontban megjelölt helyen, teljesítés igazolás ellenében történő tervdokumentáció átadásával történik.
4. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan nyilatkozattételre, illetve a teljesítés igazolására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: **Bujdosó Judit, települési főépítész és Aczél Péter, polgármester**
Tervező részéről: **Nádai Brigitta, településrendezési vezető tervező**
5. Teljesítés véghatárideje:
A tervdokumentáció átadása (VI. ütem): 2023. december 30., amennyiben e szerződés aláírása legkésőbb 2022. szeptember 30-ig megtörténik.
6. A tervdokumentáció szállítandó példányszáma:

I-VI. ütem: elektronikus adathordozón vagy internetes linken.
Többlepédányok illetve papír alapú példányok szállítása külön megállapodás alapján történik.

7. Teljesítés helye: Megrendelő székhelye (9532 Külsővat, Kossuth utca 70.)
8. Megrendelő a Tervező előszállítási jogát elfogadja. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Tervezési díj

9. Az ajánlat 1. pontjában meghatározott munka elvégzéséért a Tervezőt az alábbi díj illeti meg a 11. pontban történő részletezés szerint:

Tervezési díj:	3.900.000.-
ÁFA 0 %:	0.-
Összesen:	3.900.000.-

azaz bruttó – hárommillió-kilencszázezer - forint.

10. Teljesítés és számlázás rendje:

ÜTEM	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ
I. ütem Megalapozó vizsgálat belső egyeztetési dokumentációja	a teljeskörű adatszolgáltatás utáni 200. nap	1.760.000.- Ft
II. ütem Településfejlesztési Terv véleményezési dokumentáció	a teljeskörű adatszolgáltatás utáni 260. nap	1.170.000.- Ft
III. ütem Alátámasztó javaslat, HÉSZ és SZT belső egyeztetési dokumentáció	az I. ütem során beérkezett véleményektől számított 290. nap	
IV. ütem 419/2021. (VII.15.) kr. 66.§ szerinti „véleményezési szakasz” dokumentációja	a III. ütem során beérkezett véleményektől számított 90. nap	590.000.-
V. ütem 419/2021. (VII.15.) kr. 67.§ szerinti „záró szakasz” dokumentációja	a IV. ütem során beérkezett véleményektől számított 60. nap	380.000.-
VI. ütem 419/2021. (VII.15.) kr. 72.§ szerinti jóváhagyott dokumentáció.	az elfogadástól számított 10. nap	
Tervezési díj összesen:		3.900.000.- Ft

A határidőket az esetleg szükségessé váló egyeztető tárgyalások időpontjai, illetve adatszolgáltatási, válaszadási késedelmek módosíthatják.

11. A Tervező a jelen ajánlatban vállalt kötelezettségeik teljesítésének igazolását követően jogosult számlát kiállítani, 4 alkalommal, az 1. részteljesítéskor (I. ütem szállítása), a 2. részteljesítéskor (III. ütem szállítása), a 3. részteljesítéskor (IV. ütem szállítása) illetve a végteljesítéskor (VI. ütem szállítása).
12. A számla összegét a Megrendelő annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Felek kötelezettségei

13. A Megrendelő biztosítja a szerződés aláírását követő 15 napon belül a tervezési munka elvégzéséhez az alábbi adatokat:
- a jogszabály szerint szükséges digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérképet (illetve az ehhez való hozzáférés lehetőségét),
 - a képviselőtestületi határozatot a terv készítéséről,
 - a tervezést alátámasztó fejlesztési elképzeléseket.
 - a helyi építészeti örökség települési értékleltárát (ha van),
 - az önkormányzat gazdálkodásával, eszköz- és intézményrendszerével kapcsolatos adatokat,
 - a tervezés során szükségessé váló egyéb önkormányzati adatokat.
14. A Tervező kötelezettségei:
- a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tervezés,
 - a szerződés ütemezése szerinti dokumentálás,
 - a jogszabályok és a Megrendelő által megkövetelt egyeztetéseken való részvétel.
- A szerződés nem tartalmazza – az esetleg szükségessé váló – telepítési tanulmányterv díját. Nem tartozik továbbá e szerződés szerinti tervezői kötelezettségi körbe a tervezés során felmerülő olyan egyéb munka, melyet e szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok nem írnak elő, de időközben az szükségessé válik. Ezekre a munkákra a Tervező külön szerződés vagy szerződésmódosítás keretében vállalkozik.
15. A tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskör még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó írásbeli megkeresésre a Megrendelő a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 5 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 5 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul. Az adatszolgáltatás ténylegesen felmerülő esetleges költségei a Megrendelőt terhelik.

Egyéb feltételek

16. E szerződés csak írásos formában, a szerződő felek közös megállapodása alapján módosítható. Ha a Megrendelő a szerződéstől az általános elállási joga alapján, vagy rajta kívül álló okok miatt eláll, a Tervező jogosult az időráfordítás és a készültségi fok arányában az addig végzett munka 1 pld-ban történő átadása mellett elszámolni. A tervezési munka a Tervezőn kívül álló okok miatti akadályoztatása esetén a szerződő felek új határidőben állapodnak meg. Nem minősül tervezői hibának, ha bármelyik módosítás az államigazgatási szervek egyet nem értése esetén ellehetetlenül.
17. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentációt nyílt minőségű anyagként kell elkészíteni. A Megrendelő a leszállított tervdokumentáció feletti rendelkezési jogát kiköti.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
19. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a vitát az illetékes bíróságon döntik el.
20. A tervezési díj pénzügyi fedezete a Megrendelő számláján rendelkezésre áll.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

Külsővat, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1. számú melléklet

• MEGÁLAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.7. A település társadalma
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
- 1.9. A település gazdasága
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.16. Közművesítés
- 1.17. Környezetvédelem
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1 A vizsgált tényezők elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

• TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV TARTALMA:

1. Jövőkép
2. Stratégia
3. Cselekvési program
4. Részletes cselekvési program
5. Fejlesztési tervlap
6. Részletes fejlesztési tervlap
7. Monitoring

- **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA:**

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készítette: Szabóné Piriti Márta

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak 2022. szeptember 30. napjáig ismét lehetősége van csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az Ösztöndíjrendszer általános szerződési feltételeit elfogadja és annak megfelelően jár el, valamint arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról szóló döntést az elektronikus adatbázisban rögzíti.

A nyilatkozatot csatlakozási szándékkal meg kell küldeni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a csatlakozási szándékról.

Nemesszalók, 2022. szeptember 14.



dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

/2022. (IX. 19.) képviselő-testületi határozat:

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőfokú tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik.

Az ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a támogatás folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa elektronikus rendszerben rögzíti.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos teendők ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: Aczél Péter polgármester

Határidő folyamatos