

Szám: KV/109-9/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-án 14.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Külsővat, önkormányzati hivatal

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai:

Aczél Péter polgármester
Beck Tamás képviselő
Libis János képviselő (a 2./ - 4./ napirend tárgyalásán)
Pethő Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzó:

Hideg Tamás alpolgármester
Libis János képviselő (az 1./ napirend tárgyalásáról)

Aczél Péter polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott képviselőből 3 fő képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja a nyilvános ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, melynek kiegészítését javasolja 4./ Vegyes ügyek napirendi ponttal. Szavazást kér a napirend kiegészítésének elfogadásáról.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirend kiegészítésére tett javaslatot.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása | Aczél Péter polgármester |
| 2./ Nyilatkozattétel a Fűztői Öntözési Kft. kérelmére öntözőtelepek létesítésére indult hatósági eljárásban | Aczél Péter polgármester |
| 3./ Pápai Rendőrkapitányság 2021. évi közbiztonsági beszámolója | Aczél Péter polgármester |
| 4./ Vegyes ügyek | Aczél Péter polgármester |

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a beiskolázási segélykérelmekhez benyújtott jövedelemigazolásoknál látható, hogy a nyugdíjminimumhoz megállapított jövedelemhatárok változtatásra szorulnak. A bérek évente emelkedtek, miközben az öregségi nyugdíj legkisebb összege változatlan. Emiatt sokan elesnének a szociális ellátásoktól. A rendelet-tervezet a jövedelemhatárok 20-25 %-os emelését tartalmazza, valamint a segélyek összegét is módosítja. A temetési segély 50 ezer Ft-ról 100 ezer Ft-ra, a születési segély 100 ezer Ft-ról 150 ezer Ft-ra emelkedik.

Pethő Zoltán képviselő:

Megkérdezi, hogy a temetési segélyt a helyi lakosok kapják-e.

Aczél Péter polgármester:

Temetési segélyre a Külsővaton lakóhellyel rendelkező kérelmező jogosult. Amennyiben a kérelmezőnek két lakóhelye van, azt kell figyelembe venni, ahol életvitelszerűen él.

Beck Tamás képviselő:

Egyetért a szociális ellátások feltételeinek javításával, ezzel is inspirálják a fiatalokat, hogy helyben telepedjenek le.

Miután egyéb kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az

**5/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendeletet
az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló
2/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

(Libis János képviselő 14.10 órakor megérkezett az ülésre.)

2./ Nyilatkozattétel a Fűztói Öntözési Kft. kérelmére öntözőtelepek létesítésére indult hatósági eljárásban (írásos előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Fűztói Öntözési Kft. öntözőtelepek létesítése iránti kérelmére engedélyezési eljárás van folyamatban. A Kormányhivatal ügyféli nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot, mivel a létesítmény Külsővaton önkormányzati utakat is érint. A tervezett beruházás dokumentációját tanulmányozhatták a képviselők.

Pethő Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a cég pályázatból tervezi a beruházás megvalósítását. Feltétel volt az öntözőközösség létrehozása, melyet az Agroprodukt Kft. és az Agro-Invest Kft. hozott létre. A beruházás Natura 2000 területet érint, erre készült a hatásbecslési dokumentáció. A tervben 15 ezer m³ befogadó képességű szigetelt víztározó és felszín alatti nyomóvezeték-rendszer kiépítése szerepel. Az öntözött terület nagysága 438 ha. A Marcalból történik a vízkivétel, a Vízügyi Igazgatóság engedélye alapján.

Aczél Péter polgármester:

Az önkormányzat főépítésze megvizsgálta a dokumentációt, a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel összhangban van. Remélhető, hogy az engedély csak úgy teszi lehetővé a Marcal víz használatát, hogy az ne befolyásolja aszályos időkben mások érdekeit. A tervezett víztározó ekkora területre max. 10 mm/m² vizet adhat összesen.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a következő határozati javaslat elfogadását:

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűztói Öntözési Kft. kérelmére a VEMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által folytatott eljárás keretében megküldött VE-30/06684-9/2022. sz. megkeresésére az alábbi ügyféli nyilatkozatot teszi: a **Külsővat és Vinár külterületén** (érintett ingatlanok: Külsővat 0163/2 hrsz., Külsővat 0154 hrsz., Külsővat 0131/1 hrsz., Külsővat 0141/2 hrsz., Külsővat 0131/4 hrsz., Külsővat 0145/4 hrsz., Vinár 068/3 hrsz., Vinár 053/1 hrsz., Vinár 057/2, Vinár 075/2 hrsz., Külsővat 0206 hrsz., Külsővat 0214 hrsz., Külsővat 0194 hrsz.) **létesítendő öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra telepítésének előzetes vizsgálata** tárgyában benyújtott kérelem és a mellékletét képező „*Öntözőtelep létesítése Külsővat és Vinár települések külterületén*” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentációban foglalt tervezett tevékenység **Külsővat** község hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van. A beruházás ellen az önkormányzat kifogást nem emel. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot határidőre küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére. Határidő: 2022. augusztus 18. Felelős: Aczél Péter polgármester

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2022.(VIII.18.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűztői Öntözési Kft. kérelmére a VEMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által folytatott eljárás keretében megküldött VE-30/06684-9/2022. sz. megkeresésére az alábbi ügyféli nyilatkozatot teszi:

- a **Külsővat és Vinár külterületén** (érintett ingatlanok: Külsővat 0163/2 hrsz., Külsővat 0154 hrsz., Külsővat 0131/1 hrsz., Külsővat 0141/2 hrsz., Külsővat 0131/4 hrsz., Külsővat 0145/4 hrsz., Vinár 068/3 hrsz., Vinár 053/1 hrsz., Vinár 057/2, Vinár 075/2 hrsz., Külsővat 0206 hrsz., Külsővat 0214 hrsz., Külsővat 0194 hrsz.) **létesítendő öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra telepítésének előzetes vizsgálata** tárgyában benyújtott kérelem és a mellékletét képező „*Öntözőtelep létesítése Külsővat és Vinár települések külterületén*” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentációban foglalt tervezett tevékenység **Külsővat** község hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van.
- A beruházás ellen az önkormányzat kifogást nem emel.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot határidőre küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: 2022. augusztus 18.

Felelős: Aczél Péter polgármester

3./ Pápai Rendőrkapitányság 2021. évi közbiztonsági beszámolója (írással előterjesztés) **Előadó: Aczél Péter polgármester**

Aczél Péter polgármester:

A Pápai Rendőrkapitányság megküldte a községre vonatkozó 2021. évi közbiztonsági beszámolóját. Az előterjesztés alapján a település közbiztonsági helyzete megfelelő.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2022.(VIII.18.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve a rendőrség munkáját, a Pápai Rendőrkapitányság Külsővat településre vonatkozóan megküldött 2021. évi közbiztonsági beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

4./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Aczél Péter polgármester

- a) Víziközmű-vagyon térítésmentes állami tulajdonba adása

Aczél Péter polgármester:

Ismerteti a Vasvíz-Víz és Csatornamű Zrt. tájékoztató levelét a víziközmű-vagyon további működtetéséről. Az utóbbi években nem volt lehetőségük a szolgáltatási díjak emelésre, ezért a Zrt. jelentős összegű veszteséget halmozott fel. A likviditási problémák miatt szükségesnek tartja a tulajdonos önkormányzatok tájékoztatását az állam által felajánlott működtetési lehetőségről. Az ütemterv szerint 2022. augusztus 31-ig a polgármesterek tehetnek szándéknyilatkozatot, 2022. szeptember 20-ig a képviselő-testületek döntenek, 2022. november 1-ig folyamatosan megtörténik az önkormányzati vagyon állami tulajdonba kerülése és ezzel együtt az ellátási felelősség átvétele. Szeretné, ha ez megvalósulna, mert akkor Bánhalmapuszta ivóvízellátása is megoldódna. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat részéről elküldi a szándéknyilatkozatot.

b) Lakásbérleti ügyek

Aczél Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezése szerint a Széchenyi u. 20. szám alatti önkormányzati lakásra László Lajosné bérlővel fennálló szerződés 2022. december 31-ig meghosszabbodik és a bérleti díj sem emelhető.

Ismerteti Árvai Orsolya kérelmét, aki a Széchenyi u. 20. szám alatti lakást szeretné kibérelni. Az ingatlan felújításra szorul, jelenleg raktárként használja az önkormányzat. A helyiségekben tárolt anyagok elhelyezése problémát jelent. Hosszú távon inkább eladást javasol.

Libis János képviselő:

Szükségnek meghagyná az épületet. Ismeri a kérelmező helyzetét, támogatja a kérelmét.

Beck Tamás képviselő:

Szintén személyesen megkereste problémájával a kérelmező. Megoldás lehetne, ha egyik szobát raktárnak megtartaná az önkormányzat.

Pethő Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy a bérleti díj havi 20 ezer Ft-ban legyen megállapítva és három havi bérleti díjat kaucióként előre fizessen meg a kérelmező. A bérleti szerződés 2022. december 31-ig tartson, a felmondási idő 30 nap legyen. További feltétel a rezsiköltség folyamatos fizetése.

A polgármester az elhangzott vélemények alapján szavazásra bocsátja a lakás bérbeadásáról szóló következő határozati javaslat elfogadását: Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Árvai Orsolya Külsővat, Kossuth u. 14. szám alatti lakos részére kérelmére bérbe adja a Külsővat, Széchenyi u. 20. szám alatti önkormányzati lakást az alábbi felételekkel: Az ingatlanban az önkormányzat egy lakószobát raktározás céljára fenntart. A bérleti jogviszony időtartama 2022. szeptember 1-től 2022. december 31-ig tart. A bérleti díj havi 20 000 Ft. A bérlő 3 havi bérleti díjjal megegyező összegű kauciót a szerződés megkötésekor köteles az önkormányzatnak megfizetni. A lakásban csak a kérelmező két lányával lakhat, további személy befogadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik. A lakásban való felújításokat az önkormányzattal egyeztetve végezhet a saját költségén. A felmondási idő 30 nap. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. Határidő: azonnal Felelős: Aczél Péter polgármester

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2022.(VIII.18.) képviselő-testületi határozat

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Árvai Orsolya Külsővat, Kossuth u. 14. szám alatti lakos részére kérelmére bérbe adja a Külsővat, Széchenyi u 20. szám alatti önkormányzati lakást az alábbi felételekkel:


- Az ingatlanban az önkormányzat egy lakószobát raktározás céljára fenntart.
- A bérleti jogviszony időtartama 2022. szeptember 1-től 2022. december 31-ig tart.
- A bérleti díj havi 20 000 Ft.
- A bérlő 3 havi bérleti díjjal megegyező összegű kauciót a szerződés megkötésekor köteles az önkormányzatnak megfizetni.
- A lakásban csak a kérelmező két lányával lakhat, további személy befogadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
- A lakásban való felújításokat az önkormányzattal egyeztetve végezhet a saját költségén.
- A felmondási idő 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.


Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 15.10 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Aczél Péter
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző