

Szám: KV/4-34/2021.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-án 14.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Külsővat, önkormányzati hivatal

**Jelen vannak:**

*A Képviselő-testület tagjai:*

Aczél Péter polgármester  
Libis János képviselő  
Pethő Zoltán képviselő

*Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:*

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

*Hiányzók:*

Hideg Tamás alpolgármester  
Beck Tamás képviselő

Aczél Péter polgármester ellenőrzi és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az 5 fő megválasztott képviselőből 3 fő képviselő az ülésen jelen van. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

## N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Az önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzatának módosítása

Aczél Péter polgármester

2./ Önkormányzati vagyon felülvizsgálata

Aczél Péter polgármester

3./ Vásárolt élelem biztosítására kötött meg-

állapodás módosítása

Aczél Péter polgármester

4./ Pápai Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Aczél Péter polgármester

5./ Vegyes ügyek

Aczél Péter polgármester

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

**1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásos előterjesztés)**

**Előadó: Aczél Péter polgármester**

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy az SzMSz módosítását új kormányzati funkciók felvétele, illetve jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés teszi szükségessé.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a napirend előterjesztése szerinti rendelet elfogadását.

**Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**17/2021.(XII.27.) önkormányzati rendeletet  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**2./ Önkormányzati vagyon felülvizsgálata**

**Előadó: Aczél Péter polgármester**

**a) Önkormányzati földterületek haszonbérbe adása (írásos előterjesztés)**

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak a 0261/2 hrsz-ú és a 0239/10 hrsz-ú szántó fölterületekre a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződése 2021. december 31-én lejár. A bérlő megküldte a következő öt, illetve tíz éves időtartamra szóló bérleti ajánlatát. Öt éves meghosszabbítás esetén évente 45 kg/AK, tíz éves hosszabbítás esetében 50 kg/AK búza pénzbeli ellenértékét fizeti meg. Hideg Tamás alpolgármester jelezte, gondolkodik azon, hogy bérelné a földterületeket, de sem szóban, sem írásban szándékát nem erősítette meg, és az ülésen sem jelent meg. A 029/10 hrsz-ú terület közművesített ingatlan,

mely a településrendezési elképzelések szerint építési célokra is hasznosítható, ezért rövidebb idejű bérbeadást tartana indokoltnak.

Pethő Zoltán alpolgármester:

Öt év helyett három évre javasolja erre a területre a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a 0239/10 hrsz-ú területre, további három évre történő szerződéskötést a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt-vel, a szerződésben foglalt feltételekkel.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **57/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzati tulajdonú 0239/10 hrsz-ú, 3,2686 ha területű, 91,8600 AK értékű szántó területet további három évre a jelenlegi bérlő Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. művelje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti Földhaszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Aczél Péter polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a 0261/2 hrsz-ú területre, további öt évre történő szerződéskötést a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt-vel, a szerződésben foglalt feltételekkel.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **58/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzati tulajdonú 0261/2 hrsz-ú 5,9736 ha területű, 68,7000 AK értékű gyep, 0261/2 hrsz-ú 2,0829 ha területű, 32,49 AK értékű rét, szántó területeket további öt évre a jelenlegi bérlő Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. művelje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti Földhaszonbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Aczél Péter polgármester

- b) **Külsővat, Kossuth utca 72. szám alatti ingatlanrész használatának áttekintése**  
(szóbeli előterjesztés)

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Kossuth u. 72. számú ház egynegyed részének tulajdonjogát megszerezte az önkormányzat. A jegyző levélben kérte a tulajdonostársak nyilatkozatát a lakás használati viszonyairól. Koch Jakabné szóban közölte, hogy Németh Tivadarnak adta ki a házat, akik felújítást végeznek az ingatlanon. Erről a tulajdonostársakat nem értesítették. Ha további tulajdonrészt meg tudna vásárolni az önkormányzat, akkor a hasznosítás módjában is nagyobb beleszólása lenne. A vagyonkataszter részére ingatlan értékelést kell végeztetni, mert így most nem tudni milyen értéket képvisel az önkormányzat tulajdona.

Pethő Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy először készüljön értékbecslés az ingatlanról és utána döntsön a képviselő-testület a tulajdoni hányad növeléséről.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ingatlan értékbecslését tartja szükségesnek, és utána fog dönteni a tulajdoni hányad növeléséről.

### **c) Önkormányzati közterületek használata (szóbeli előterjesztés)**

Aczél Péter polgármester:

Elmondja, többen szóvá tették, hogy a közterületen egyre többen tartanak építőanyagot, használaton kívüli autót, ami erősen rontja az utcaképet. A közterület használatáért az önkormányzati rendelet szerint az építőanyag 30 napon túli elhelyezése esetén kell díjat fizetni. Korábban ez nem volt általános, így a díjbehajtás is elmaradt.

Libis János képviselő:

A rendelet megküldésével szólítsa fel az önkormányzat az érintetteket, hogy 30 nap elteltével fizessenek díjat, így a falukép is javulni fog.

### **3./ Vásárolt élelem biztosítására kötött megállapodás módosítása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Aczél Péter polgármester**

Aczél Péter polgármester:

A szociális étkezés biztosítására vásárolt ebéd árát 2022. január 1-jétől 15 %-kal emeli a vállalkozó. Az ebéd ára adagonként bruttó 1 034 Ft lesz. A díjváltozás miatt a megállapodás módosítása szükséges.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra bocsátja a vásárolt élelem biztosítására Pető Gábor vállalkozóval kötött megállapodás módosításának elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **59/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a szociális étkeztetés céljára vásárolt élelem biztosítására az önkormányzat és Pető Gábor ev. között létrejött mellékelt Megállapodás 5. számú módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

#### **4./ Pápai Rendőrkapitányság támogatási kérelme (írással előterjesztés)**

**Előadó: Aczél Péter polgármester**

Aczél Péter polgármester:

A Pápai Rendőrkapitányság kérelmére, a megjelölt célra történő felhasználásra 100 ezer Ft összegű támogatás megállapítását javasolja. A támogatás fedezete az önkormányzat ez évi költségvetésében tervezve van. Szavazást kér a javaslat elfogadásáról.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **60/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16. napján megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi döntést hozta:

Veszprém megyében – Külsővat településen – a közrend és közbiztonság javítása, a lakosság nyugalmanak biztosítása, megóvása, aminek a megvalósítása érdekében 2021. évi költségvetésének terhére **bruttó 100 000 Ft-ot azaz egyszázezer forintot adományoz** a Pápai Rendőrkapitányság részére, a Pápai Rendőrkapitányság informatikai fejlesztésére, számítógépek és informatikai eszközök beszerzésére.

1. A polgármester gondoskodik az adományos megállapodás aláírását követően a fentiekben megállapított összeg 15 banki napon belül átutalásáról Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság – Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Területi Igazgatóságánál vezetett 10048005-01451643-00000000 számú – számlájára.
2. Az adomány összege 2022. április 30. napjáig felhasználható és elszámolásáról legkésőbb 2022. június 30. napjáig a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságnak gondoskodnia kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Aczél Péter polgármester

#### **5./ Vegyes ügyek**

**Előadó: Aczél Péter polgármester**

- a) **Falugondnok beszámolója a 2021. évi tevékenységéről (írással előterjesztés)**

Aczél Péter polgármester:

A falugondnok munkáját jónak értékeli, rátermett a feladatra és bármikor lehet rá számítani. Ha szükséges munkaidőn túl is rendelkezésre áll, és gondját viseli a falubusznak. Szavazásra bocsátja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**61/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat**

Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a falugondnok mellékelt előterjesztés szerinti beszámolóját a falugondnoki szolgálat 2021. évi tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, falugondnok


**b) Tájékoztató (szóbeli előterjesztés)**

Aczél Péter polgármester:


Tájékoztatja a képviselő-testületet a háziorvosi ügyeletre fizetendő önkormányzati hozzájárulás emelkedéséről. A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása kertében történik a feladat ellátása, a társulás külső céget bízott meg az ügyelet megszervezésével.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester megköszöni a képviselők részvételét és 15.40 órakor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.

K. m. f.

  
Aczél Péter  
polgármester



  
dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző