

Külsővat Község Önkormányzata
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.
Tel: 89/342-090; 20/418-8690
Fax.: 89/342-090
e-mail: pmkvat@gmail.com

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2019. április 25-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Külsővat, Kossuth u. 70.

N a p i r e n d:

1./ A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Aczél Péter polgármester

2./ Helyi Választási Bizottság tagjainak kiegészítése
Előadó: dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Külsővat, 2019. április 24.





Tisztelettel:


Aczél Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Külsővat Község Képviselő-testületének 2019.⁰⁴...hó ..²⁵...napján megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Külsővat Község Képviselő-testületének tagjai:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	ACZÉL PÉTER	polgármester	
2.	HIDEG TAMÁS	alpolgármester	
3.	SZABÓ LÁSZLÓNÉ	képviselő	Szabó Lászlóné
4.	FEKETÉNYÉ BONCZÓK ÉVA	képviselő	Feketényé Bonczóka Éva
5.	LENGYELNÉ HŐBE KATALIN	képviselő	

Meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző .....
- 2./
- 3./

Külsővat Község Önkormányzata
9532 Külsővat, Kossuth u. 70.
Tel: 89/342-090; 20/418-8690
Fax.: 89/342-090
e-mail: pmkvat@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Aczél Péter polgármester

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2019.(...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Külsővat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„g) különálló melléképületek a főépülettel azonos beépítési oldalra, azzal építészeti egységet alkotva építhető.”
2. § Az R. 31. § (5) bekezdés utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi bejelentési és kötelezési eljárások során.
3. § Az R. 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.”
4. § Az R. 36. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) a) A reklám közzétételével szemben jogerősen kiszabott közigazgatási bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.
b) Egyéb esetben a jogerősen kiszabott és határidőre be nem fizetett településképi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.”
5. § Ez a rendelet 2019. május 15-én lép hatályba.
6. § Hatályát veszti az R.
 - a) I. FEJEZET 1. alcímében a „célja,” szövegrész,
 - b) 1. § (1) és (3)-(5) bekezdése,
 - c) 5. § (2) bekezdés d) pontja,
 - d) 15. § d) pontjában a „legfeljebb 1,0 méteres magassággal” szövegrész, e) pontjában a „6,0 m magasságig” szövegrész,
 - e) 21. §,
 - f) 32. § (3) bekezdése.

Aczél Péter sk.
polgármester

Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

Általános indokolás

A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Külsővat Község Önkormányzata által alkotott - a településkép védelméről szóló 11/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletének több szakasza vonatkozásában. A törvényességi felhívásban foglaltak szerinti jogszabálysértő rendelkezések, - e módosító rendeletben – módosításra, kiegészítésre, illetve hatályon kívül helyezésre kerülnek.

Előzetes hatásvizsgálat

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
A szabályozás változásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- 2. Környezeti és egészségi következményei:**
Környezeti és egészségi következményei nincsenek a jogszabálynak.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A jogszabálysértés megszüntetésének elmaradása esetén a kormányhivatal az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében dönt.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Külsővat, 2019. április 18.



Aczél Péter sk.
polgármester

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA 2019.
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ

KÜLSŐVAT

véleményező	kifogásoló vélemény	javasolt önkormányzati válasz
Nemzeti Park	<p>Véleményünk szerint az egységes településképi arculat megőrzése érdekében fontos a homlokzatmagasság, a gerincmagasság, az oromfal, valamint a kerítés magasságának szabályozása, ezért a településképi rendeletről törölt maximális magasságokat kérjük a Helyi Építési Szabályzatba átvезetni.</p> <p>A fenti észrevételek figyelembevételével a településképi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, jóváhagyásukat javasoljuk.</p>	<p>A magassági paramétereket a HÉSZ közeljövőben történő módosításakor szabályozzuk.</p>
Örökségvédelem	<p>Külsővat Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem. A módosítással kapcsolatban örökségvédelmi szempontból észrevételt nem teszek, annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.</p>	---
Állami főépítész	<p>Az Eljr. 22. § (7) bekezdése szerint a helyi területi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára és a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségére vonatkozó, tiltó követelmény határozható meg, - területi építészeti követelmény egyáltalán nem határozható meg. <p>Ennek megfelelően – a törvényességi észrevételeken túl – kérem a hatályos Tkr. 21. § b) és c) pontjainak módosítását, átfogalmazását, vagy törlését.</p>	A 21.§ teljes egészében törlésre kerül
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	<p>a digitális egyeztető felületre való feltöltést követően 21 napon belül véleményem nem érkezett</p>	---
PARTNEREK		

A Képviselő-testület a javasolt válaszokat elfogadta.

2019. április 25.

.....

polgármester

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019.(IV.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elfogadva: A képviselő-testület 2019. április 25-i ülésén
Kihirdetve: 2019. április 30-án




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

**Külsővat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019.(IV.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Külsővat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„g) különálló melléképületek a főépülettel azonos beépítési oldalra, azzal építészeti egységet alkotva építhető.”
2. § Az R. 31. § (5) bekezdés utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi bejelentési és kötelezési eljárások során.
3. § Az R. 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.”
4. § Az R. 36. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) a) A reklám közzétételével szemben jogerősen kiszabott közigazgatási bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.
b) Egyéb esetben a jogerősen kiszabott és határidőre be nem fizetett településképi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.”
5. § Ez a rendelet 2019. május 15-én lép hatályba.
6. § Hatályát veszti az R.
 - a) I. FEJEZET 1. alcímében a „célja,” szövegrész,
 - b) 1. § (1) és (3)-(5) bekezdése,
 - c) 5. § (2) bekezdés d) pontja,
 - d) 15. § d) pontjában a „legfeljebb 1,0 méteres magassággal” szövegrész, e) pontjában a „6,0 m magasságig” szövegrész,
 - e) 21. §,
 - f) 32. § (3) bekezdése.


Aczél Péter
polgármester




Szabadics Zsuzsanna
jegyző