



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pápai Járási Hivatal
Járási Földhivatal

Ügyiratszám: *10140/2013.*

Tárgy: Értesítés határszempléről

Ügyintéző: Kiss Róbert

Telefon: 89/511-920

*Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra hivatkozzon!*

Nemesszalók Község Önkormányzata

**Nemesszalók,
Rákóczi u. 15.
9533**

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Pápai Járási Földhivatal 2013.05.21. napján megkezdí az idei komplex határszemle ellenőrzéseket.

A helyszíni bejárások május hónaptól október végéig, bármely időpontban, bármely, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében termőföldnek minősülő ingatlant érinthetik. Emellett a földhivatal hatáskörébe tartozó ügytípusokkal összefüggésben álló, de már nem termőföld besorolású, ingatlan is képezheti ellenőrzések tárgyát.

A komplex határszemle részletes vizsgálati szempontjait az alábbiakban közöljük és kérjük, hogy a lakosságot, ill. az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról, továbbá kérjük, jelezze, amennyiben részt kíván venni a helyszíneléseken.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. előírásai alapján a következő használoi, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:

1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:

5. § (1): A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési águ földrésztetek esetén, mert ezen termőföldeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. Erről rendelkezik a Tfv. 5. § (2) bekezdése, miszerint „szőlőt és gyümölcsöst a művelési águának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

8500 Pápa, Kisliget 9.

telefon: 89/511-920, fax: 89/511-921, e-mail: papa@takarnet.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 8.00 – 13.30-ig és 14.00-17.00-ig

Kedd, Szerda, Péntek: 8.00-13.30-ig,

Csütörtök: 8.00-15.30-ig

2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:

Az 5. § (3) bekezdés alapján, „ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni.

3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:

Az 5. § (4) bekezdés pedig kimondja, hogy „a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágaknak egyeznie kell.

5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.

7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását: azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

8.) Az újrahhasznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahhasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

9.) A parlagfűvel fertőzött területek felderítése és szankcionálása 2012.07.01.-től válik esedékessé.

Pápa, 2013.05.10.



AS
Kuti Lászlóné
hivatalvezető